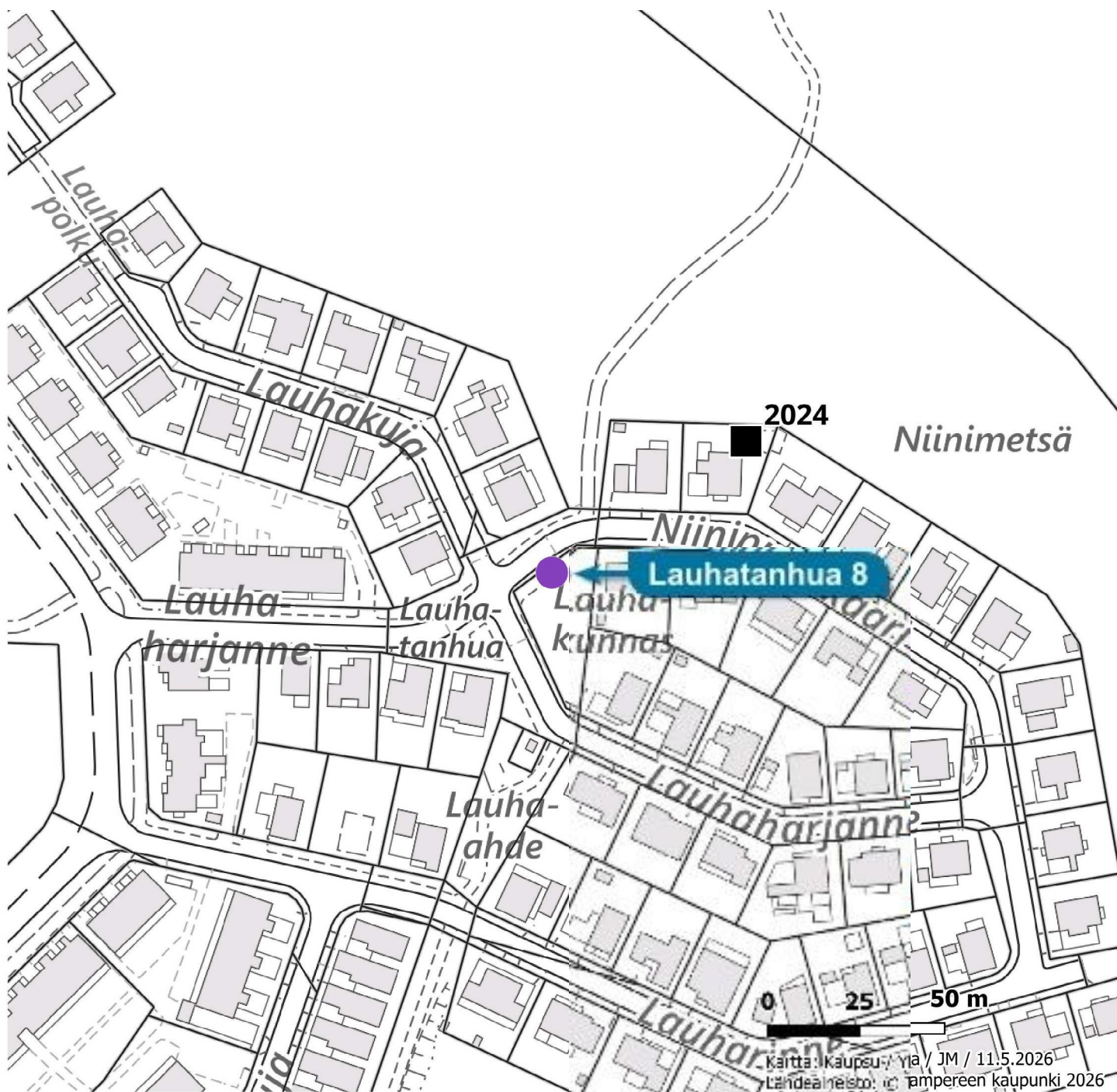
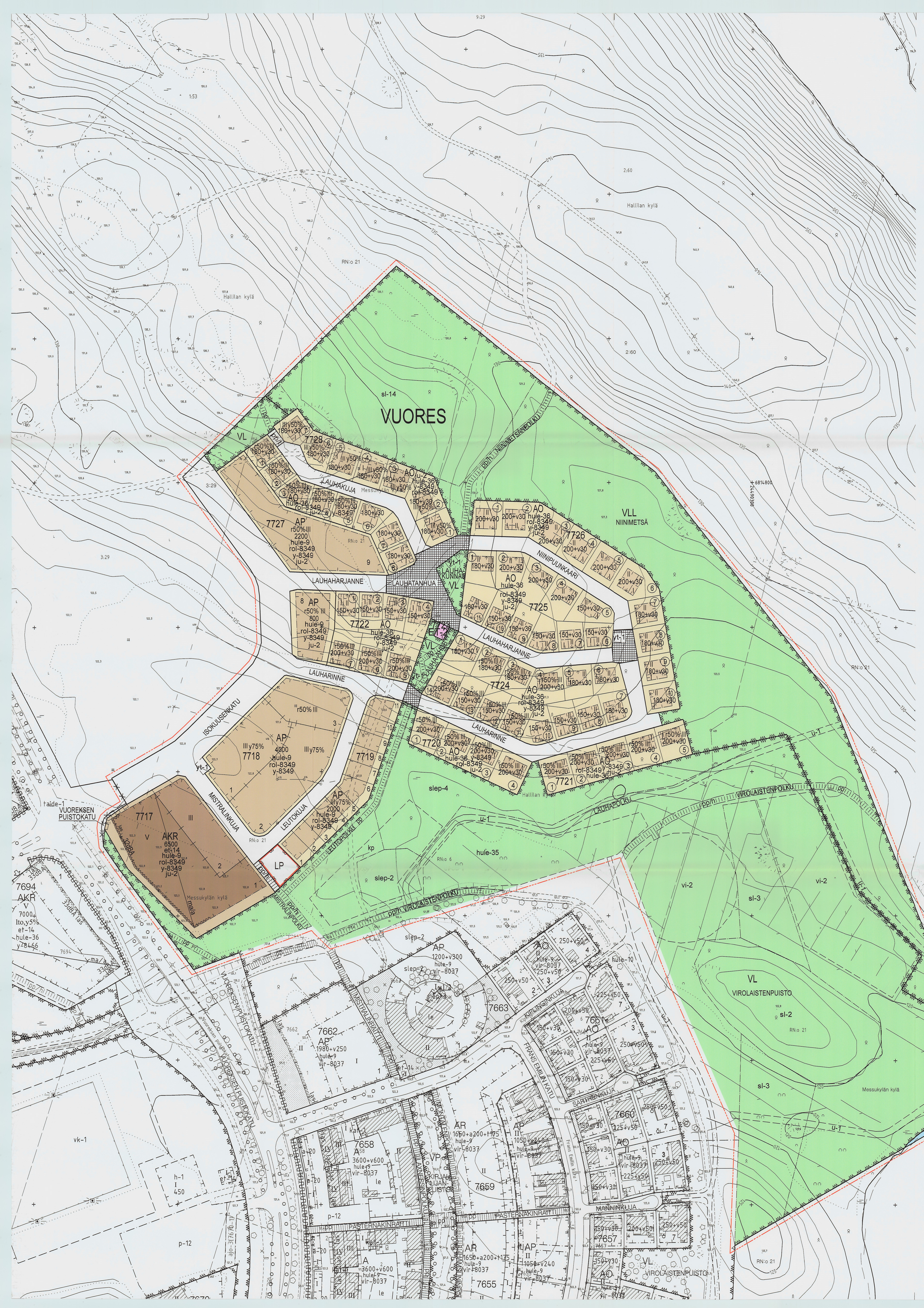


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AKR	Asuinrakentajien ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkeistysalue.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkeistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-2	Yhdyskuntatieteistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolla saa rakentaa kerrosalastaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamorasennuksen.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VUOR	Kaupunginosan nimi.
7717	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
③	Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
LEUTOKUJA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3600	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+v30	Lukuaika, jossa enimmäismääräinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku alinosaatun maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
r50%	Rakennuksen enimmäisessä, riittävessä sijoituksessa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylimmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetrinä.
y50%	Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetrinä. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ulkokuoria.
	Rakennusala.
et-14	Rakennusalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osittamasta paikasta jakelumääränsä vastoin n. 6 x 6 m ² suuruisen alaa tai rakennuksessa enintään 20 m ² suuruisen tilaa, jonka saa rakentaa kerrosalaneliömetrinä.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilaitosten rakentaminen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitetuina.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
325A	Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuiniltojen ulkoalueen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuus vastaan on otava vähintään osoitetun 325A-luvun mukainen.
yt-1	Ohjeellinen jätteenpujuttajajärjestelmän yhteiskäytöskaipa sijainti. Paikka varataan usean lahtontin yhteiseen käyttöön.
ju-2	Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
	Katu.
	Katuaukio.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huutoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvottelutöitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset koskien AP- ja AO-korttelialueita.
 Kerrosluvulla 150%:llä merkityillä tontilla ei saa rakentaa kellarin alimman asuinkerroksen alapuolelle. Rakennus on porrastettavasti luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea. Asuunosa tulee olla kerrosalaa vähintään kahdessa kerroksessa. Pääsisäänkäynnin erillisen pharokseksen ja katoisen yhtenäiskäytön kattoalaa saa olla enintään 50 m². Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Korttelin 7725 ei saa rakentaa kellaria. AO-korttelille tulee rakentaa rakentamispöytäsuojissa määrättyä aita tai lukumuuri katualueella ja vierailuaitaa vasten.

Yleismääräykset koskien AKR-korttelialueita.
 Tontin rajalle ei tarvita rakentamispöytäsuojia. Pöytäsuojien pituus suunniteltaessa on korttelia käsittävää yhtenä kokonaisuutena. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäytöksi pihoja ja niitä ei saa aidata osin lukuun ottamatta asuinpihoja. Yhtenäispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa. Korttelissa saa rakentaa kerrosalaneliömetrinä määrättyä ulkokuoria.

Rakennuksen tulee kadun puolella jatkaa maantasokerroksessa pääosan yhtenäisenä. Kattomuodon tulee olla samantyyppinen kaikissa yhtenä korttelin ja kaksi kerrosta korkeassa rakennuksen osassa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen sisälle yhtenäisen vesikatkon alapuolelle. Katujulkisivulla parvekkeiden tulee olla pääosan julkisivulinjasta sisävedettyjä ja osa rakennusosasta. Parvekkeiden rakentamista ei saa sijoittaa julkisivulinjan ulkopuolelle maan tasossa. Parvekkeet tulee lasittaa myös las-merkinnän nähdessä poikkeuslupajärjestelmällä. Asunon on suunniteltava siten, että niiden asuinhuoneiden pääkuntoa on ainakin liikennemuus suojatun pihan puolella.

Autopaikat:
 AKR-korttelissa: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
 Vuokra-asuntoja kohden 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä ja tuettua vuokra-asuntoja kohden 1 ap / 120 asuinkerrosalaneliömetriä.
 AP / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työttömäisyyden asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
 1 ap / 250 opiskeleva-asuntoa sekä vanhuksen palvelu- ja asunointilaitoksen asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
 Pientalot: 1,5 ap / asunto.
 Erillispientalot: 2 ap / asunto.

Polkupyörät:
 Asuinrakennuksessa tulee olla pyörän säilytyspaikkoja 1 pp / 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohden ja lisäksi AKR-korttelissa sisäisäilytyspaikkoja vähintään puolet ulkoisäilytyspaikkojen määrän.

Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita.
 Ennen rakennuslupavaihtoa rakennusluokasta tulee laatia tontinkäytös suunnitelmat. Laatu- ja ympäristövaikutuksia on esitellyt tontin luovutuksessa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen alkaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Tontin tulee aidata asemakaavassa osoitettua vierailuaitaa vasten työmaan ajaksi kiinteällä ja vähintään 1,5 m korkealla aidalla. Työmaatöiden ja eräiden sijoitusten vierailuaita. Maanrakennuksen käytettävä kivaines ei saa sisältää aineita, joista aiheutuu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kivaineksen arseeni- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kivaineksen käyttöä.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp

pp/h

pp/h

u-1

hule-9

hule-35

hule-36

sl-2

sl-3

sl-14

slep-2

slep-4

kp

vi-2

roI-8349

y-8349

TAMPERE

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **VUORES**
 Korttelit: **7717-7728**
 Katu-, liikenne-, virkeistys ja vesialueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **VUORES**
 Korttelit / tontit: **7720/1-4, 7721/1-5, 7722/1-7, 7724/1-14, 7725/1-11, 7726/1-10, 7727/1-8, 7728/1-7**

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO NRO 8728 (7720/1-4), NRO 8729 (7721/1-5), NRO 8730 (7722/1-7), NRO 8731 (7724/1-14), NRO 8732 (7725/1-11), NRO 8733 (7726/1-10), NRO 8734 (7727/1-8), NRO 8735 (7728/1-7) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIJAOKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERIILISINÄ.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

ISOKUUSEN II, ISOKUUSEN ITÄINEN ASUNALUE, ALURAKENNE

pvm. 15.9.2014, tark. 1.12.2014, 23.3.2015

Tuomas Seppänen / Kimmo Yli-Anttila

ASEMAKÄYTTÖYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN I KAUPUNKIMITTAUS

Asuinalueen kehittäminen perustuu pohjakaavalle, joka tähtää 1.1.2000 voimaan tulleeseen kaavoitusasetukseen (1284/1999) vaatimukseen.

23.3.2015

Elina Erkkilä
 kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIMÄÄRÄYKSIEN KEHITTÄMINEN

MAANKÄYTTÖ SUUNNITTELU

suunn. Minna Kivuloto, tekniikka, MVI 23.3.2015
 1.12.2014

Elina Erkkilä
 va. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: **8349**

KV/hyy.